BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL POSTEGGIO (BOX N. 7) DEL MERCATO ALL'INGROSSO DEI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI DEL COMUNE DI TERLIZZI

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

che ai sensi e per gli effetti della legge 25 marzo 1959 n. 125, del vigente Regolamento del Mercato all'Ingrosso dei Prodotti Ortofrutticoli approvato con delibera di CC n. 260 del 22 Dicembre 1977 e della Determinazione Dirigenziale n. 882 del 02.07.2025 di approvazione del presente Bando, il Comune di Terlizzi, Ente Gestore del Mercato all'Ingrosso dei Prodotti Ortofrutticoli, procederà all'assegnazione in concessione del posteggio di vendita:

Box n.7

Il posteggio che può essere visionato, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Mercato Ortofrutticolo, ha **una zona chiusa di mq. 22** e una **parte esterna coperta di mq. 69** e scoperta per esposizione e/o carico derrate.

Il canone mensile di concessione per posteggio, ai sensi della Delibera di Giunta n. 22 del 26.02.2025, pari ad **€ 0,127 al giorno** e **€ 46,36 al mq annui**, **oltre IVA** per spazio coperto, va pagato in rate trimestrali anticipate entro 15 giorni dall'inizio del trimestre; non sono compresi nel canone, oneri, spese e tributi di legge.

All'atto della stipula del contratto, l'assegnatario dovrà costituire un deposito cauzionale di importo pari a due mensilità del canone per ogni posteggio assegnato, per complessivi Euro 704,26 (settecentoquattrovigolaventisei euro.) IVA inclusa, tutti così come sopra definiti, mediante bonifico presso la Tesoreria Comunale.

La durata della concessione è stabilita in **anni 3,** salvo improrogabile necessità dell'Ente di rientrare anticipatamente in possesso della struttura, in considerazione dell'area nel programma di alienazione dei beni immobiliari e/o di diversa nuova allocazione dello stesso visto il piano triennale delle opere pubbliche.

L'immobile è assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Eventuali interventi manutentivi sulle strutture e sull'impiantistica all'interno dei posteggi, previa autorizzazione del competente Settore Comunale, potranno essere realizzati dal concessionario a propria cura e spese senza che il medesimo al termine della concessione, abbia nulla a pretendere a nessun titolo per i lavori effettuati, che potranno essere acquisiti al patrimonio comunale.

I costi per l'attivazione e/o volturazione della fornitura di energia elettrica, saranno a completo carico del concessionario. Alla consegna del box, a chi risulterà assegnatario, sarà effettuata la lettura in contraddittorio dei contatori in dotazione.
I costi relativi all'utenza di acqua e fognatura saranno a carico del concessionario e sono calcolati, in base alla ripartizione effettuata dal Comune, mediante la lettura dei contatori divisionali installati presso il posteggio.

POSSONO PARTECIPARE ALL'ASSEGNAZIONE

Possono essere ammessi a partecipare all'assegnazione le sotto elencate categorie di operatori:

a) Operatori già concessionari di posteggio all'interno del mercato ortofrutticolo (*);

b) Commercianti all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli;

c) Consorzi e Cooperative di produttori o di commercianti di prodotti ortofrutticoli;

d) Organizzazioni di produttori e i loro Consorzi;

e) Gli industriali che provvedono alla lavorazione, conservazione e trasformazione dei prodotti ortofrutticoli;

f) Enti comunali di consumo;

g) Le organizzazioni di produttori di cui alla Legge n. 622 del 27 luglio 1967.

(*) In caso di operatori già concessionari di posteggio presso il Mercato Ortofrutticolo saranno ammessi alla graduatoria esclusivamente coloro che risulteranno in regola con tutti i pagamentidovuti al Comune di Terlizzi o che abbiano stipulato, entro la data di scadenza del presente bando, un accordo transattivo con il Comune mediante un piano di rientro della debitoria e garantita da apposita polizza fideiussoria.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione e tutta la documentazione allegata dovrà essere inviata al Comune di Terlizzi a mezzo PEC **all'indirizzo protocollo@pec.comune.terlizzi.ba.it** entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 18.08.2025.**

Per le domande giudicate incomplete l'ufficio potrà richiedere la regolarizzazione da effettuarsi entro massimo 10 giorni. Se non regolarizzate entro il termine indicato, le domande verranno escluse.

Nella domanda, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, gli interessati dovranno dichiarare con le modalità previste dal DPR 445/2000 conformemente al modello allegato al presente bando:

1. le generalità del richiedente o in caso di società la ragione sociale della stessa e legeneralità e il luogo di residenza dei suoi amministratori;
2. l'indirizzo di PEC a cui inviare eventuali comunicazioni;
3. gli estremi di iscrizione alla CCIAA;
4. gli estremi di iscrizione alla banca dati nazionale operatori ortofrutticoli (BNDOO) se obbligati dalla normativa vigente;
5. che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi assicurativi e pensionistici (DURC);

6. di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010 per l'esercizio dell'attività commerciale;

7. che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 (antimafia);

8. di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali né provvedimenti amministrativi che non consentono l'attività;

9. di non trovarsi in situazioni di morosità nei confronti della Pubblica Amministrazione alla data di presentazione della domanda;

10. che sono destinatari di sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

11. di non essere stato destinatario di un provvedimento di revoca dalla concessione di un posteggio in un Mercato Ortofrutticolo o nei confronti del quale è in corso una procedura di revoca;

Alla domanda dovranno essere **allegati:**

- Fotocopia del documento di identità in corso di validità;

- Copia dichiarazione IVA dell'ultimo triennio;

- Copia dei bilanci annuali dell'ultimo triennio;

- copia conforme delle fatture relative alle derrate acquistate nei mercati pubblici o a gestione mista pubblico-privata nell'ultimo biennio (2020/2022), con indicazione specifica dei quantitativi espressi in unità di misura del peso;

- certificazione delle celle frigorifere con indicazione dei relativi volumi;

- certificati attestanti il possesso dei mezzi di trasporto dell'azienda (autocarri e similari) e dei mezzi elettrici di sollevamento;

- documentazione attestante il numero dei dipendenti assunti a tempo determinato e indeterminato, alla data di emissione del presente Bando;

- documentazione attestante la quantità di prodotti ortofrutticoli commercializzati, di produzione regionale pugliese individuata e tutelata a norma di legge DOC DOP IGP IGT GLOBAL GAP nell'ultimo biennio (2020/2022);

- per le associazioni tra produttori agricoli (Cooperative Consorzi e simili), documentazione attestante il quantitativo di prodotti ortofrutticoli conferiti da ciascun associato (annualità 2022).

- Impegno a depositare una **cauzione di € 704,26** (settecentoquattrovirgolaventisei euro), anche sotto forma di polizza fideiussoria, in caso di aggiudicazione;

- Impegno a presentare **polizza assicurativa**, con massimale non inferiore a €200.000,00(duecentomila/00) a garanzia dell'integrità dell'immobile e di eventuali attrezzature di proprietà dell'Ente gestore.

Le associazioni o cooperative e loro Consorzi di produttori ortofrutticoli dovranno, inoltre, allegare alla domanda l'elenco dei soci relativo al settore ortofrutta.

L'Ufficio si riserva a suo insindacabile giudizio di richiedere la documentazione ritenuta opportuna per confermare comprovare o integrare le dichiarazioni o la documentazione allegata alla domanda

DICHIARAZIONI MENDACI

Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci si procederà secondo quanto previsto dal DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Non è sanabile e comporta l'esclusione dal Bando:

- la trasmissione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente Bando;
- l'omissione della firma del legale rappresentante/concorrente a sottoscrizione della domanda e delle dichiarazioni;

Non sono ammesse a partecipare al presente bando le ditte che in passato sono state oggettodi revoca della concessione di un posteggio nel Mercato Ortofrutticolo o nei confronti delle quali è in corso una procedura di revoca.

FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

Per la scelta e successiva assegnazione del/i posteggi si procederà seguendo la graduatoria che verrà formulata in base ai seguenti criteri:

-Capacità Imprenditoriale o professionale: **fino a 45 punti**;

-Peculiarità della Ditta: **fino a 15 punti;**

- Attività nel Mercato Generale Ortofrutticolo di Terlizzi: **fino a punti 40**.

All'interno dei suddetti criteri i punteggi possono essere attribuiti così come di seguito:

CAPACITA' IMPRENDITORIALE O PROFESSIONALE
DESCRIZIONE
Quintali di derrate (documentate) acquistate nei mercati pubblici o a gestione mista pubblico-privata: punti 0,5 per ogni 2000 q.li annui fino ad un **max di punti 20**; per le frazioni di migliaia di quintali il punteggio viene arrotondato per difetto se inferiore o uguale a q.li 1000 e per eccesso se superiorea q.li 1000 (es. q.li. 5000= punti 1 – q.li 5001= punti 1,5);

Volume di affari calcolato sulla media annua dell'ultimo triennio o, in mancanza, sulla media rapportata ad anno nel periodo valutabile: punti 1 per ogni €.130.000,00= di volume d'affari fino ad un **max di punti 13**;
Magazzini e frigoriferi. Magazzini: punti 0,25 per ogni 50 mq di superficie fino ad un **max di punti 2** (il titolo di possesso deve risalire con data certa ad almeno un anno prima delladomanda. Frigoriferi (celle frigorifere fisse: punti 0,25 per ogni 50 mc. di volume sino ad un **max di punti 2**; (il titolo di possesso deverisalire con data certa ad almeno un annoprima della domanda);
Mezzi di Trasporto in possesso dell'azienda, con presentazione della relativadocumentazione, fino ad un **max di punti 3** da distribuirsi come segue: Autocarri e similari: punti 0,25 per ogni q.li 50 di portata utile sinoad un max di punti 2; Mezzi disollevamento: punti 0,25 per ogni mezzo elettrico (*muletto transpallet* e simili) sino ad un max di punti 1;
Personale dipendente: fino ad un **max di punti 5** distribuiti come segue: per ogni dipendente regolarmente assunto(documentato) a tempo indeterminato in forzada almeno 6 mesi (documentati) punti 1: per ogni dipendente a tempo determinatoregolarmente assunto (documentato), in forzada almeno 3 mesi (documentato) punti 0,50;
PECULIARITA' DELLA DITTA
Percentuale di acquisti di produzione regionalePugliese individuata e tutelata a norma di legge D.O.C., D.O.P., I.G.P., I.G.T. GLOBAL GAP o simili nell'ultimo biennio: per ogni 1% di fatturato del prodotto regionale punti 1 sino ad un **max di punti 15**;
ATTIVITA' NEL MERCATO DI TERLIZZI E RESIDENZA
Anzianità di posteggio nel Mercato Generale Ortofrutticolo di Terlizzi: punti 1per ogni anno completo di esercizio nel Mercato di Terlizzi sino ad un **max di punti 40** indipendentemente dal numero di posteggi in concessione – la stessa anzianità si conserva anche in caso di subentro.
TOTALE 100 punti

A parità di punteggio si applica il criterio dell'anzianità di impresa riferita all'anzianità dell'esercizio di impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese, l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa.

ASSEGNAZIONE DEL POSTEGGIO

L'assegnazione del posteggio avverrà secondo la graduatoria elaborata dall'ufficio secondo i punteggi sopraelencati e secondo lo schema di contratto allegato al presente bando.

La graduatoria avrà validità di tre anni dalla sua approvazione con determinazione Dirigenziale.

PUBBLICIZZAZIONE DEL BANDO

Il presente bando è pubblicato per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Terlizzi sul sito web istituzionale ed è inviato alle associazioni di categoria maggiormente rappresentative.

Per eventuali richieste di chiarimenti gli interessati possono rivolgersi al Settore II (alla c.a. della Dott.ssa Elisabetta Pastore – P. Sig. Filippo Caputo – Dir. Ing. Giuseppe Sangirardi) a mezzo postacertificata **protocollo@pec.comune.terlizzi.ba.it**

Terlizzi, 09.07.2025

IL DIRIGENTE



Firmato digitalmente da:
SANGIRARDI GIUSEPPE
Firmato il 09/07/2025 12:58
Seriale Certificato: 3994255
Valido dal 09/11/2024 al 09/11/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA